

K ú p n a z m l u v a

ktorú uzavreli :

Predávajúci : OBEC ČAKA (Obecný úrad)

IČO: 306 843

Čaka 112, 935 68, Čaka

Bankové spojenie: SK14 0200 0000 0000 2452 9152

(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúca : TZB s.r.o.

IČO: 46147691

Čaka 139, 935 68, Čaka

Bankové spojenie: SK10 0900 0000 0050 8142 6400

(ďalej len **kupujúci**)

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a to nehnuteľnosť zapísaná Okresným úradom Levice, katastrálny odbor Levice, obec Čaka, kat. územie Čaka na LV č. 1, parcela registra "C" evidovaná ako p.č.331/8, ostatné plochy a výmere 83m².

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy je v jeho vlastníctve v 1/1 v celosti.

II.

Dohodnutá kúpna cena za celý predmet prevodu je **581,- Eur (päťstoosemdesiatjeden eur)** a bude zaplatená formou prevodu, najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy na hore uvedený účet predávajúceho, pričom sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu potrebnú súčinnosť až do rozhodnutia o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnosti.

III.

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach ku dňu podpísania tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená.

Kupujúci nehnuteľnosť preberá v stave, v akom sa teraz nachádzajú, pričom stav je mu známy z osobného poznania a predložených dokladov.

IV.

Účastníci sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nebude dohodnutá kúpna cena uhradená v lehote podľa článku II. tejto zmluvy a nedohodnú sa na jej predĺžení.

V.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť až rozhodnutím Katastrálneho úradu Levice, ktorým sa povolí vklad do katastra nehnuteľností.

Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti bude podaný bezprostredne po tom, čo bude kúpna cena prevedená na hore uvedený účet predávajúceho.

VI.

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú účastníci podľa zákona.

VII.

Na základe tejto listiny založí Správa katastra Levice vlastníctvo takto :

Katastrálne územie - LV č.1

A- LV bez zmeny

B- LV TZB s.r.o., Čaka 139, Čaka, PSČ 935 68, SR ; 46147691

Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, vlastnoručne podpísali.

V Čake dňa 19.1.2018

TZB s.r.o.
Čaka 139
935 68 Čaka
IČO: 46147691

podpis predávajúceho

starosta obce Ľudvig Viglaš

podpis kupujúceho

konateľ TZB s.r.o. Michal Kepko

Podľa knihy
túto listinu
vlastnoručne
.....
bytom
rodné
ktoré
občian
V Č

.....

